



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-30 14:11:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1400048**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2010-12-09**  
Teritorija: **Alytaus m. sav., Alytaus m. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-2118-4390**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1101/0018:1994 Alytaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **5.0668 ha**Miško žemės plotas: **4.2587 ha**Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **4.0305 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: **2021-03-31**Užstatyta teritorija: **0.8081 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **18374 Eur**Miško medynų vertė: **3828 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **192768 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-01**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalų numeris: **100068238**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalų numeris: **100077123**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-29**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalų numeris: **100098800**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalų numeris: **100080193**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalų numeris: **100080196**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

## Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

## Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)**Plotas: **8081.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-30**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

## Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-09-07 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-71-(14.2.56.)

Plotas: 5.0668 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-20

Terminas: Nuo 2016-09-07 iki 2036-09-07

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1999-01-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-15

Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-10, nekilnojamojo daikto kodas 24591.

[rašas galioja: Nuo 2012-12-12

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3136 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0916 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.848 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.0668 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0876 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-05-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-618

[rašas galioja: Nuo 2022-06-13

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-363-(1.1.)

2015-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1478-(14.2.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-09-29

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Hidroprojektas", a.k. 177069323

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2118-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-278

[rašas galioja: Nuo 2015-09-29

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

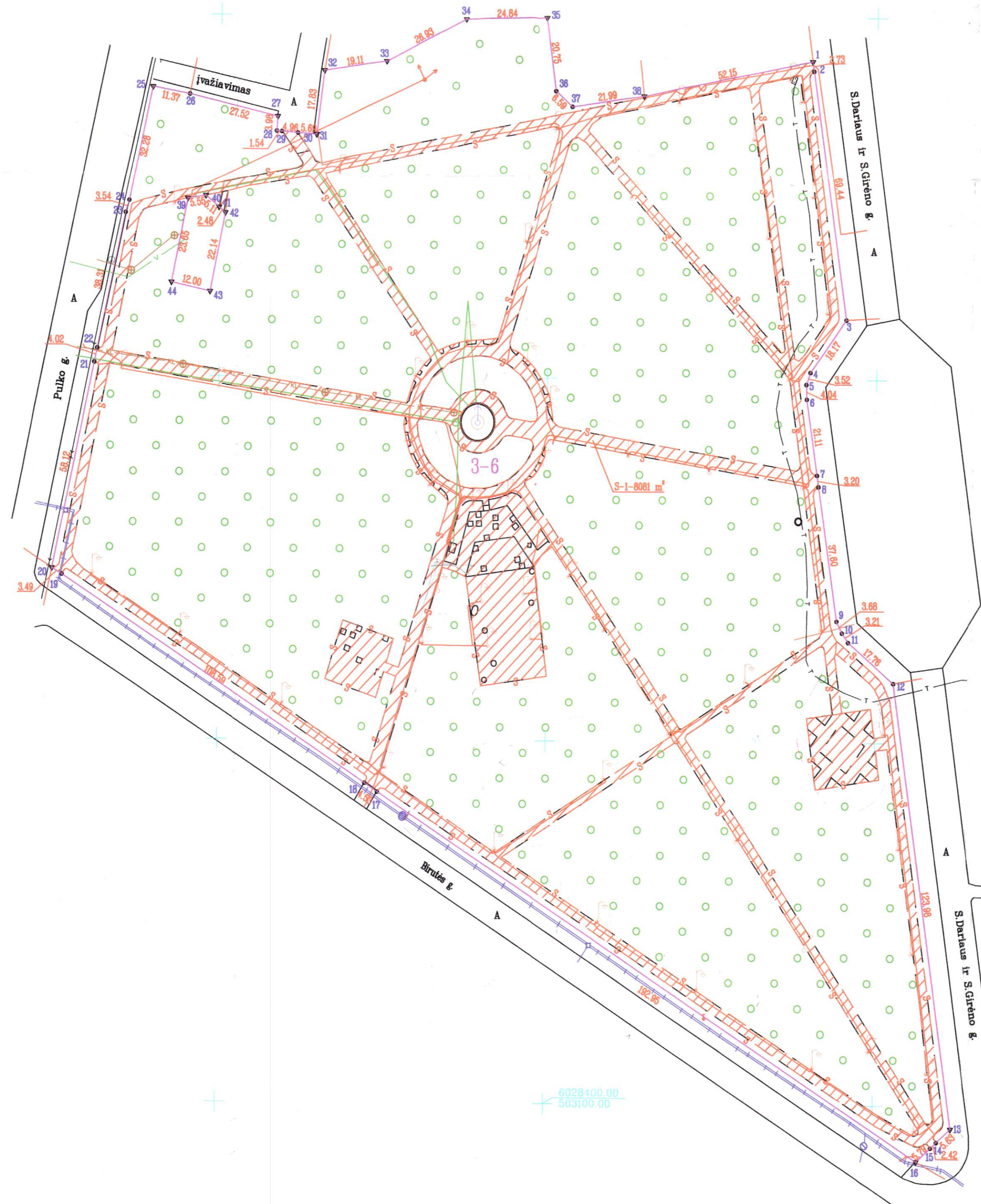




Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 50668 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vieta	Alytaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1	1	0	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Alytaus m.
Miestas (rajonas)	Alytaus
Apkritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	1101/7001:0031	S.Dariaus ir S.Girėno g.
3-12		LVŽ
12-16	1101/7001:0033	S.Dariaus ir S.Girėno g.
16-20	1101/7001:0040	Birutės g.
20-26	1101/7001:0030	Pulko g.
26-32		ivažiavimas
32-38		LVŽ
38-1	1101/0018:0088	
39-44-39	1101/0018:0088	

Žemėtvarkos skyriaus  
vedėja  
Lina Navašinskienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2008 . . . . m.  
. . spalio . mėn. 15 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku  
Žemės savininkas (naudotojas):

Alytaus m. sav. administracija  
(vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Alytaus . . . . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Alytaus . . . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* 2008.04.01.  
Suderino: *[Signature]* VII. . . . . Aleksandra Čiulėnė . . . . . 2010.06.24.  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"HIDROPROJEKTAS"  
Licencijos Nr.51G-43 išduota 2003 m. kovo 10 d.  
Licencijos Nr.G-803-(43) išduota 2008 m. rugsėjo 25 d.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. virš.	St. Bagdonas	<i>[Signature]</i>	2009.11
Gr. vadovas	P. Sakėnas	<i>[Signature]</i>	2009.11
Inžinierius	R. Kulvinskis	<i>[Signature]</i>	2009.11
Inžinierė	P. Bilevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2009.11

PLANAMS  
Nr. 2

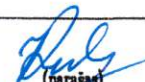


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 50668 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 11010018

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6028687.94	503180.29	41	R	6028646.51	502999.69
2	R	6028685.24	503180.69	42	R	6028644.97	503001.64
3	R	6028616.54	503190.76	43	R	6028623.29	502997.14
4	R	6028601.66	503179.92	44	R	6028625.73	502985.39
5	R	6028598.66	503178.70				
6	R	6028594.62	503178.86				
7	R	6028573.75	503182.07				
8	R	6028570.59	503182.55				
9	R	6028533.42	503188.26				
10	R	6028530.14	503189.92				
11	R	6028527.54	503191.80				
12	R	6028516.38	503205.62				
13	R	6028393.74	503223.78				
14	R	6028390.04	503219.54				
15	R	6028388.45	503217.72				
16	R	6028384.64	503213.36				
17	R	6028485.71	503049.00				
18	R	6028488.09	503045.14				
19	R	6028544.97	502952.64				
20	R	6028546.69	502949.60				
21	R	6028603.44	502962.16				
22	R	6028607.36	502963.03				
23	R	6028644.77	502971.31				
24	R	6028648.15	502972.37				
25	R	6028679.66	502979.36				
26	R	6028677.78	502990.57				
27	R	6028671.93	503017.46				
28	R	6028667.96	503017.17				
29	R	6028667.84	503018.71				
30	R	6028667.47	503023.65				
31	R	6028667.03	503029.32				
32	R	6028684.71	503031.59				
33	R	6028687.47	503050.49				
34	R	6028699.43	503074.63				
35	R	6028700.09	503099.46				
36	R	6028679.53	503102.30				
37	R	6028675.20	503107.27				
38	R	6028678.25	503129.05				
39	R	6028648.89	502990.19				
40	R	6028649.68	502995.68				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistemų				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6028565 Y=503090			
Žiniaraštį sudarė 				R. Kulvinskis 2M-M-278 2009.11.11			
				(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos patvirtinimo Nr.) (data)			

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	876
2	26	XXVI-Miško naudojimo apribojimai	50668
3	49	XLIX-Vandentiekio, lėtaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3136
4	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	8480
5	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	916
6	33	XXXIII-Rekreacinės teritorijos	50668

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	202	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	8061

## SUSITARIMAS

**DĖL 2016 M. RUGSĖJO 7 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 2SUN-71-(14.2.56.) PAKEITIMO**

2022 m. liepos        d. Nr. 2SUN-  
Alytus

Mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjos Ilonos Marčinskienės, veikiančios pagal 2021 m. kovo 24 d. įgaliojimą Nr. 1Į-210-(1.9.), toliau vadinama nuomotoju, ir Alytaus miesto savivaldybė, JAR kodas 111102979, adresas Rotušės a. 4, Alytus, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Onos Balevičiūtės, veikiančios pagal Alytaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. T-25, toliau vadinama panaudos gavėju bei vadovaudamiesi Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. DV-618, keičiame 2016 m. rugsėjo 7 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 2SUN-71-(14.2.56.):

1. Sutarties 3 punktą išdėstome nauja redakcija:

„3. Perduodamo neatlygintai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinė, žemės naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų teritorijos“.

2. Sutarties 10 punkte vietoj skaičių „44600“ įrašau skaičius „34000“ ir šį punktą išdėstau taip:

„10. Žemės sklypo rinkos vertė – 34000 Eur“.

3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatsiejama 2016 m. rugsėjo 7 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 2SUN-71-(14.2.56.) dalis.

5. Susitarimas per 3 mėnesius turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Alytaus skyriaus vedėja

Alytus miesto savivaldybės administracijos  
direktorė



## DETALŪS METADUOMENYS

6

6



PATVIRTINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros  
ministerijos Alytaus skyriaus vedėjas  
(pareigų pavadinimas)

2018 m. lapkričio 26 d. tvirtinimo aktu  
Nr. IRAS-30-(12.98.-A)

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS**

2018-11-26 Nr. IRAS-29-(12.98.-A)  
(data)

Alytus  
(parengimo vieta)

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys<sup>1</sup>:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Alytaus miesto sodas  
(Toliau – Sodas) 24591

1.2. adresas Alytaus m., Alytaus miesto sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )  
Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 1999-01-20 įsakymas Nr.15

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )  
Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190 “Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis”

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr. )

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)  
4400-3482-0614; 4400-2128-4390

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)  
2015-07-20 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr.KPD-RM-2238; Priėmė: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Apibrėžtų teritorijos ribų planas, Kultūros paveldo centras

1.11. už apsaugą atsakinga institucija (pavadinimas, centrinės buveinės ar padalinio adresas)  
**Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Alytaus skyrius, Birutės g. 3A, Alytus,**

<sup>1</sup> Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>



## II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

**Sodo** (24591) teritorijoje draudžiama:

naikinti geometrinio plano struktūrą; keisti reljefą; keisti paminklo „Laisvės angelas“ vietą, jo formą ar išvaizdą; naikinti fontaną, jo formą; keisti takų skaičių, jų gruntinės dangos tipą; keisti aikščių ir aikštelių skaičių, formą, dangų tipus; keisti želdinių rūšis; naikinti medžių alėjas ar masyvus; vykdyti veiklą galinčią vizualiai ar fiziškai žaloti **Sodo** vertingąsias savybes (laikyti atliekas, sandėliuoti įvairias medžiagas, statyti įrenginius nesusijusius su **Sodo** priežiūra ar naudojimu).

Statinių ir įrenginių statyba **Sodo** teritorijoje galima ją pagrindus tyrimų medžiaga.

Siekiant, kad saugomo objekto vertingosioms savybėms nebūtų padaryta neigiamo poveikio, turi būti gautas už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimas, jeigu norima **Sodo** teritorijoje statyti statinius, įrenginius, mažosios architektūros ir dekoratyvinius elementus; kirsti bei sodinti želdinius; tvarkyti fontaną; įrengti inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekis, apšvietimas).

Tyrimai **Sodo** teritorijoje: dendrologiniai, istoriniai ir kt. tyrimai – priklausomai nuo planuojamų tvarkomųjų paveldosaugos ar tvarkomųjų statybos darbų pobūdžio ir apimties.

Kultūros paveldo objekto savininkas, valdytojas ar naudotojas sužinojęs apie **Sodo** vertingųjų elementų (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/9A1B67CF-BF86-4B6C-943F-B360CE44D011> ) sugadinimą, sužalojimą, sunaikinimą, vandalizmo aktą ir/ar jiems iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba neturi tam tinkamos kvalifikacijos ar leidimo, apie tai privalo pranešti Kultūros paveldo departamento Alytaus skyriui.

Priežiūros darbai ( darbai, kurie nekeičia **Sodo** vertingųjų savybių) turi būti vykdomi nuolat, jiems nereikalingas už apsaugą atsakingos institucijos sutikimas (teritorijos šienavimas, takų priežiūra, želdinių ir fontano tvarkymas, taršos šaltinių šalinimas ir kt.)

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):

Apsaugos zona ir pozoniai nenustatomi.

### PRIEDAI:

- 1.
- 2.
- 3.

Kultūros paveldo departamento Alytaus  
skyriaus vyriausioji specialistė  
(reglamentą parengusio pareigos)

(parašas) /

(vardas, pavardė)



**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO  
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-11-26 Nr. IRAS-30-(12.98.-A)  
(data)

Alytus  
(tvirtinimo vieta)

**Tvirtinu** Alytaus miesto sodo (24591)

kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

**individualų apsaugos reglamentą**

Parengimo data: 2018-11-26

Rengėjas (-ai): Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Alytaus skyrius

Apsaugos zona (pažymėti):

- ☒ laikinai nenustatoma apsaugos zona
- ☒ nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
- ☒ nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: —

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 2 lapai;

Kultūros paveldo departamento prie  
kultūros ministerijos Alytaus skyriaus  
vedėjas

(tvirtinančiojo pareigos)

(parašas)



(vardas, pavardė)



**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (ESTRADOS) ALYTAUS MIESTO SODE (SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2118-4390) STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO IR KITŲ, SUSIJUSIŲ SU PROJEKTO PARENGIMU, PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**

2022 m. rugpjūčio d. Nr. \_\_\_\_\_

Alytus

Alytaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188706935, atstovaujama administracijos direktorės Onos Balevičiūtės, veikiančios pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama užsakovu, ir

architektės Loretos Janušaitienės, veikiančios pagal teisinio atstovavimo pagrindą (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 866349), toliau vadinama tiekėju,

toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, įvykdę viešojo pirkimo procedūras, sudarė šią Kultūros paskirties pastato (estrados) Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos projektinių pasiūlymų parengimo ir kitų, susijusių su projektiniais pasiūlymais paslaugų pirkimo sutartį, toliau vadinama sutartimi.

**1. SUTARTIES OBJEKTAS**

1.1. Sutarties objektas Kultūros paskirties pastato (estrados) Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos projektinių pasiūlymų parengimo ir kitų, susijusių su projektiniais pasiūlymais paslaugos, toliau – paslaugos.

1.2. Šia sutartimi tiekėjas įsipareigoja užsakovui teikti sutarties 1.1 punkte nurodytas paslaugas, o užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas paslaugas ir sumokėti už jas sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

**2. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA IR TERMINAI**

2.1. Paslaugos teikiamos žemės sklype (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) Alytaus miesto sodas.

2.2. Paslaugos teikiamos nuo sutarties įsigaliojimo dienos ir turi būti suteiktos per 4 kalendorinius mėnesius.

2.3. Paslaugų teikimo terminas, nurodytas šios sutarties 2.2 punkte, gali būti pratęstas 1 kartą ne ilgiau nei 1 mėnesio laikotarpiui.

**3. SUTARTIES KAINA IR TAIKOMA KAINODARA**

3.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3.2. Pradinės sutarties vertė, kuri lygi tiekėjo pasiūlymo kainai be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytą perkamų paslaugų kiekį ir (ar) apimtį, yra 9000,00 Eur (devyni tūkstančiai).

3.3. Sutarties kaina yra 9000,00 Eur (devyni tūkstančiai) su PVM, iš kurių 0 Eur (nulis) yra PVM.

3.4. Į sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos ir mokesčiai, susiję su paslaugų teikimu.

## 4. MOKĖJIMO TVARKA

4.1. Tiekėjas sąskaitas privalo teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Perkančioji organizacija elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.2. Tiekėjas gali pateikti užsakovui sąskaitą ir perdavimo–priėmimo dokumentą (jei reikalinga) ne anksčiau, nei suteikia paslaugas. Užsakovas už suteiktas paslaugas apmoka tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo paslaugų suteikimo, perdavimo–priėmimo dokumento pasirašymo (jei jis sudaromas) ir sąskaitos gavimo dienos, priklausomai nuo to, kas įvyksta vėliausiai (t. y. turi būti įvykdytos visos sąlygos).

4.3. Tiekėjui avansas nemokamas.

4.4. Užsakovas mokėjimus atlieka pavedimu į sutarties 17 skyriuje nurodytą tiekėjo banko sąskaitą (išskyrus kai šioje sutartyje nustatytais atvejais pavedimai atliekami į trečiųjų asmenų sąskaitas).

4.5. Jeigu tiekėjas sutarčiai vykdyti pasitelks subtiekęs, tiekėjui sutikus, tarp užsakovo, tiekėjo ir subtiekęs gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęs sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekęs tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo (jei yra žinomi subtiečiai), arba nuo informacijos apie subtiekęs pasitelmą iš tiekėjo gavimo, raštu informuoja subtiekęs apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia užsakovui prašymą ir tiekėjo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo jam. Subtiekęs negali būti mokamas avansas. Tiesioginis atsiskaitymas subtiekęs gali būti atliekamas tik po to, kai užsakovas priims paslaugas. Kilus ginčui tarp tiekėjo ir subtiekęs, jie ginčus sprendžia savarankiškai, užsakovui nedalyvaujant. Subtiekęs išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos tiekėjui mokėtinos sumos.

## 5. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI, TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

### 5.1. Tiekėjas įsipareigoja:

5.1.1. suteikti paslaugas vadovaudamasis šios sutarties, jos priedų nuostatomis ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais paslaugų suteikimą;

5.1.2. nedelsdamas raštu informuoti užsakovą apie bet kokiais aplinkybėmis, kurios trukdo ar gali sutrukdyti tiekėjui laiku suteikti paslaugas;

5.1.3. laikytis konfidencialumo ir asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant šią sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga sutarčiai vykdyti, taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams;

5.1.4. be raštiško užsakovo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atvejų atsakyti už visus šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;

5.1.5. vykdyti kitus šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytus tiekėjo įsipareigojimus.

### 5.2. Tiekėjas turi teisę:

5.2.1. gauti iš užsakovo visus dokumentus ir informaciją, reikalingus sutarčiai tinkamai vykdyti;



5.2.2. sutartiniams įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subtiekęs šios sutarties 13 skyriuje nustatyta tvarka;

5.2.3. gauti apmokėjimą už tinkamai suteiktas paslaugas;

5.2.4. kitas šioje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

### **5.3. Užsakovas įsipareigoja:**

5.3.1. tiekėjo prašymu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos pateikti tiekėjui visus dokumentus ir informaciją, reikalingus sutarčiai tinkamai vykdyti;

5.3.2. sudaryti tiekėjui visas sąlygas sutarčiai tinkamai vykdyti, jei tokių sąlygų sudarymas išskirtinai priklauso nuo užsakovo;

5.3.3. sumokėti tiekėjui už tinkamai suteiktas paslaugas šioje sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais;

5.3.4. vykdyti kitus šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus užsakovo įsipareigojimus.

### **5.4. Užsakovas turi teisę:**

5.4.1. nepriimti netinkamai suteiktų paslaugų ir atsisakyti mokėti už netinkamai suteiktas paslaugas;

5.4.2. raštu ir žodžiu teikti pastabas supaprastinto projekto taisymui;

5.4.3. kitas šioje sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises.

5.5. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

5.6. Sutartį nutraukus dėl tiekėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, dėl tiekėjo kaltės, tiekėjas, užsakovui pareikalavus, sumoka užsakovui 10 (dešimties) % dydžio baudą nuo sutarties 3.3 punkte nurodytos sutarties kainos.

5.7. Užsakovui be pateisinamų priežasčių nesumokėjus tiekėjui pateiktoje sąskaitoje nurodytos sumos, tiekėjas gali reikalauti iš užsakovo 0,02 % nuo vėluojamos sumokėti sumos dydžio delspinigių už kiekvieną praleistą dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pabaigos dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

5.8. Jei tiekėjas ne dėl užsakovo kaltės tinkamai nesuteikia paslaugų sutartyje nustatytais terminais, užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo priemonių, pradėti skaičiuoti delspinigius 0,02 % nuo sutarties 3.3 punkte nurodytos sutarties kainos su PVM už kiekvieną tinkamai nesuteiktą paslaugų dieną. Užsakovas neprivalo įrodyti tiekėjui, kad patyrė nuostolių.

5.9. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų netesybų suma mažinti savo piniginę prievolę tiekėjui.

5.10. Šios sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą iki šios sutarties nutraukimo ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo pagal šią sutartį, kaip numatyta sutarties nuostatose.

5.11. Netesybų sumokėjimas ir (ar) užtikrinimo gavimas (jei taikoma) nepanaikina šalies teisės reikalauti, kad kita šalis kompensuotų jos patirtus tiesioginius nuostolius. Kiekviena iš šalių turi teisę gauti iš kitos šalies tiesioginių nuostolių, atsiradusių dėl kitos šalies netinkamo įsipareigojimų pagal sutartį vykdymo ar nevykdymo. Tiekėjas privalo kompensuoti užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.

## 6. GARANTIJA

6.1. Tiekėjas garantuoja paslaugų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Paslaugų kokybė privalo atitikti techninėje specifikacijoje ir sutarties sąlygose pateiktus reikalavimus, taip pat perkamų paslaugų aprašymus, paslaugų kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

6.2. Jeigu taikoma, garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Jeigu paslaugų patikrinimo metu užsakovas nustatys trūkumų sutarties reikalavimams, garantinio laikotarpio skaičiavimo pradžia bus laikoma diena, kai tiekėjas ištaisys trūkumus.

6.3. Net ir pasibaigus garantiniam laikotarpiui, tiekėjas, gavęs užsakovo pranešimą, privalo savo sąskaita pašalinti paslėptus paslaugų trūkumus, kurie egzistavo perdavimo–priėmimo metu, tačiau užsakovas pagrįstai negalėjo žinoti apie juos ar jų nustatyti priėmimo ir (ar) patikrinimo ar garantinio laikotarpio metu.

## 7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Papildomos sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės netaikomos.

## 8. SUTARTIES GALIOJIMAS

8.1. Ši sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem sutarties šalims.

8.2. Ši sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba iki sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius.

8.3. Nutraukus sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti sutarties sąlygos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, garantija bei atsiskaitymais tarp šalių pagal šią sutartį, taip pat visos kitos šios sutarties sąlygos, kurios pagal savo esmę lieka galioti po sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši sutartis.

8.4. Jei bet kuri sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų sutarties nuostatų galiojimui.

## 9. ATSAKOMYBĖS PAGAL SUTARTĮ NETAIKYMAS ARBA ATLEIDIMAS NUO ATSAKOMYBĖS

9.1. Atsakomybė pagal sutartį netaikoma, taip pat šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

9.1.1. dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos. Jeigu tiekėjo subtiekęs susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekęjo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;

9.1.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolę pagal sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti;

9.2. šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie šiame sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų;



**9.3.** pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo gavimo momento.

## **10. SUTARTIES KEITIMAS**

**10.1.** Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, privalo būti keičiama joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. sutarties kaina keičiama šios sutarties 3 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.2. subtiekejai ir/ar specialistai keičiami/pasitelkiami nauji, vadovaujantis sutarties 13 skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. raštu gavus informaciją apie pakeistą kitos šalies atsiskaitomąją sąskaitą banke;

10.1.4. kitais šioje sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

**10.2.** Kitais nei šiame skyriuje nustatytais atvejais sutartis gali būti keičiama, tik jei tai galima, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

**10.3.** Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai rašytinį prašymą keisti sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita, šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas.

**10.4.** Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu, kuris yra neatskiriama sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas.

## **11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS**

**11.1.** Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. abiejų šalių rašytiniu susitarimu;

11.1.2. vienos iš šalių iniciatyva, jeigu sutarties 9 skyriuje nustatytos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 4 (keturis) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos.

**11.2.** Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu:

11.2.1. galima taikyti Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalies nuostatas, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

11.2.2. tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.3. tiekėjas iš esmės pažeidė sutartį;

11.2.4. paaiškėja kitos aplinkybės, dėl kurių tiekėjas negalės tinkamai vykdyti sutarties ir (ar) suteikti paslaugų ir tiekėjas negali pateikti pagrįstų įrodymų, kad sutartį įvykdys tinkamai.

**11.3.** Tiekėjas, gavęs pranešimą iš užsakovo dėl sutarties nutraukimo pagal bet kurią iš 11.2 papunktyje numatytų sąlygų, turi teisę pateikti užsakovui rašytinius paaiškinimus per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo iš užsakovo gavimo dienos.

**11.4.** Užsakovas, nesant tiekėjo kaltės, turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs apie tai tiekėją ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nepaisydamas to, kad tiekėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju užsakovas privalo sumokėti tiekėjui už iki sutarties nutraukimo suteiktas paslaugas, ir tiekėjas neturi teisės gauti jokių kitokių kompensacijų.

**11.5.** Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą, gali vienašališkai nutraukti sutartį, jeigu:

11.5.1. užsakovas ne dėl tiekėjo kaltės arba sutarties 9 skyriuje numatytų aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą daugiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų ir jeigu tiekėjas apie vėlavimą prieš tai raštu pranešė užsakovui;

11.5.2. užsakovas sustabdė paslaugų atlikimo terminus dėl to, kad negali priimti paslaugų ir paslaugų suteikimo sustabdytas trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius.

**11.6.** Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimų, sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.

**11.7.** Nustatant ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi Civilinio kodekso 6.217 straipsnio nuostatomis.

**11.8.** Esminiais sutarties pažeidimais bus laikomi:

11.8.1. jeigu tiekėjas nesuteikia paslaugų per šioje sutartyje, techninėje specifikacijoje ir/ ar kituose pirkimo dokumentuose nurodytus terminus ir papildomą nustatytą laiką;

11.8.2. jeigu tiekėjas siekia padidinti sutarties kainą/įkainius arba atsisako vykdyti sutartį už šioje sutartyje nustatytą paslaugų kainą/įkainius;

11.8.3. kai tiekėjas nesilaiko šioje sutartyje nustatytos naujų subtiektėjų/specialistų pasitelkimo ir/ar jų keitimo tvarkos;

## **12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

**12.1.** Šalys susitaria, kad visi sutarties nereglamentuoti klausimai sprendžiami remiantis Lietuvos Respublikos teise.

**12.2.** Visus užsakovo ir tiekėjo ginčus, kylančius iš sutarties ar su ja susijusius, šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai sutarties šalių šioje sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.

**12.3.** Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

## **13. SUBTIEKĖJAI IR SPECIALISTAI IR JŲ KEITIMO TVARKA**

**13.1.** Tiekėjas atsako už visus pagal sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepriklausomai nuo to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.

**13.2.** Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad sutartį vykdys pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys subtiektėjai ir (ar) specialistai. Tiekėjas yra atsakingas už subtiektėjų vykdomą sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad subtiektėjai laikytųsi sutarties nuostatų.

***Jei tiekėjas pasitelks subtiektėjus, sutartis bus pasirašoma su tokiu 13.3. punktu***

13.3. Tiekėjas patvirtina, kad sutarčiai vykdyti pasitelks šiuos subtiektėjus:

13.3.1. (Subtiektėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, kontaktiniai duomenys ir jo atstovas. Nurodoma, kurią sutarties dalį vykdys atitinkamas subtiektėjas).

13.3.2. (Subtiektėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, kontaktiniai duomenys ir jo atstovas. Nurodoma, kurią sutarties dalį vykdys atitinkamas subtiektėjas).

***Jei tiekėjas subtiektėjų nepasitelks, sutartis bus pasirašoma su tokiu 13.3. punktu***

13.3. Tiekėjas patvirtina, kad sutarčiai vykdyti subtiektėjų nepasitelks.

13.4. Šios sutarties vykdymo metu tiekėjas gali keisti sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiektėjus. Keičiamo ar naujo pasitelkiamo subtiektėjo kvalifikacija turi būti pakankama šios sutarties užduočiai įvykdyti, keičiamas ir/ar naujas pasitelkiamas subtiektėjas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujus pasitelkiamus subtiektėjus tiekėjas turi informuoti užsakovą raštu nurodydamas subtiektėjo keitimo priežastis ir gauti užsakovo rašytinį sutikimą.

13.5. Jei sutartyje keičiami subtiektėjai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi tiekėjas, kartu su informacija apie naujus subtiektėjus turi būti pateikti naujo subtiektėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktą kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tą dieną, kai tiekėjas kreipiasi į užsakovą su prašymu pakeisti

subtiekėjus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subtiekėjo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

13.6. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti tiekėjas nesiremia subtiekėjų pajėgumais, užsakovas netikrina šių subtiekėjų pašalinimo pagrindų.

13.7. Šios sutarties vykdymo metu tiekėjas gali keisti specialistus, paskirtus vykdyti sutartinius tiekėjo įsipareigojimus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiamo ar naujo pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama sutarties užduočiai įvykdyti. Apie keičiamus ir/ar naujus pasitelkiamus specialistus tiekėjas turi informuoti užsakovą raštu nurodymas specialisto keitimo priežastis ir pateikdamas kvalifikaciją įrodančius dokumentus (jei informacija apie kvalifikaciją nėra prieinama viešai) ir gauti užsakovo rašytinį sutikimą.

13.8. Užsakovui nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus tiekėjo pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekėjo pašalinimo pagrindus, užsakovas reikalauja tiekėjo per protingą terminą tokių subtiekėjų pakeisti kitu.

13.9. Šalims sutikus dėl subtiekėjo ar specialisto pakeitimo ar naujo subtiekėjo pasitelkimo, šalys raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo pakeitimo. Šis susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis. Naujas subtiekėjas ar specialistas gali pradėti vykdyti jiems tiekėjo pavestus įsipareigojimus pagal sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas šis susitarimas.

## **14. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

**14.1.** Sudarydamos šią sutartį šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – reglamentas). Šalys patvirtina – jeigu siekiant užtikrinti tinkamą sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

**14.2.** Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po sutarties sudarymo, šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios sutarties sąlygų pakeitimu.

## **15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

**15.1.** Tiekėjo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą – vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, jo nesant – vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas.

**15.2.** Užsakovo atstovas, atsakingas už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – Alytaus miesto savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis (-ioji) specialistas (-ė).

15.3. Užsakovo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą – Alytaus miesto savivaldybės administracijos \_\_\_\_\_ skyriaus vyriausiasis (-ioji) specialistas (-ė) pareigos, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, jo (jos) nesant – jį pavaduojantis asmuo.

15.4. Jeigu sutartyje nenurodyta kitaip, sutartyje vartojamos sąvokos atitinka pirkimo dokumentuose ir Viešųjų pirkimų įstatyme vartojamas sąvokas.

15.5. Jeigu sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma, taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius; žodžiai, reiškiantys asmenis, apima ir juridinius, ir fizinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia ir nuorodą į jos dalį, ir (kiekvieną konkrečiu atveju) atvirkščiai.



15.6. Jeigu sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamosi žodžiu nurodyta reikšme.

15.7. Jeigu sutartyje nenurodyta kitaip, trukmė ir terminai skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

15.8. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Šalys laiko paslapyje savo šalių darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.9. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai šaliai arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais arba kitais adresais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė šalis.

15.10. Šalys įsipareigoja nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, pranešti viena kitai raštu apie sutartyje nurodytą adresą, atsiskaitomosios sąskaitos numerio ir (ar) kitų duomenų pakeitimą. Jei šalis raštu praneša kitą adresą, nuo to momento pranešimai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pakeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis sutartyje pateiktais duomenimis.

15.11. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

15.12. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

15.13. Šalys, pasirašydamos sutartį, patvirtina, kad ją perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

## 16. SUTARTIES PRIEDAI

16.1. Šią sutartį sudaro šie priedai, kurie yra neatskiriama jos dalis:

16.1.1. 1 priedas – Teikėjo pasiūlymas.

16.1.2. 2 priedas – Techninė užduotis.

## 17. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija

Kodas 188706935

Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus

Tel. (8 315) 55102, faks. (8 315) 55 191

El. paštas [info@alytus.lt](mailto:info@alytus.lt)

### TIEKĖJAS

Savanorių pr. 306-65, LT-49453 Kaunas

Tel. +370 689 61370

El. paštas

Administracijos direktorė

Architektė

(parašas)

(parašas)

Ona Balevičiūtė

A.V.

A.V.

## STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus miesto savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188706935, registruota buveinė – Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	Kultūros paskirties pastato (estrados) Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos projektinių pasiūlymų parengimo ir kitos, susijusios su projektiniais pasiūlymais paslaugos;
3.	Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato (estrados) Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390) statybos projektiniai pasiūlymai.
4.	Statinio (-ių) adresas	Alytaus miesto sodas (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390).
5.	Statinių grupės sudėtis	Vienas pastatas – estrada.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paskirtis – kultūros paskirties pastatas. Bendrieji statinio rodikliai: - Bendrasis plotas – iki 200 m <sup>2</sup> – vadovautis paveldosaugos tyrimais; - Aukštų skaičius: 1;
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba.
8.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys.
9.	Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai.
<b>II. Informacija apie sklypą</b>		
10.	Unikalus numeris	4400-2118-4390
11.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Konservacinės paskirties žemė
12.	Naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
13.	Plotas	5,0668 ha
14.	Užstatyta teritorija	0,8081 ha
15.	Sklype esantys statiniai	
<b>III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė</b>		
16.	Perkamų paslaugų apimtis	Rengiami kultūros paskirties pastato Alytaus miesto sode (sklypo unikalus Nr. 4400-2118-4390), Alytuje statybos projektiniai pasiūlymai (toliau - PP), apie numatomo statinio projektavimą informuojama visuomenė pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo nustatytus reikalavimus.
16.1.	Projektavimo paslaugos	16.1.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų nustatytais privalomaisiais reikalavimais. 16.1.2. Projektavimo paslauga apima:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>16.1.2.1. Teritorijos paveldosaugos tyrimus pagal 2018 lapkričio 26 d. Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento Nr. IRAS-29-(12.98.-A) reikalavimus;</p> <p>16.1.2.2. PP parengimą pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;</p> <p>16.1.2.3. PP taisymą pagal statytojo ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atsakingų specialistų pastabas. Šie taisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti atliekami statytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>16.1.3. PP sprendiniai, pateikiami aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir skaitmeninėse vizualizacijose turi sietis tarpusavyje, duomenys ir projekcinė informacija negali prieštarauti vieni kitiems. Aiškinamieji raštai turi atitikti brėžinius ir vizualizacijas.</p> <p>16.1.4. Parengtuose PP negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>
16.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.2.1. Prašymo (statytojo vardu pagal įgaliojimą) informuoti visuomenę apie planuojamą statybą teikimas IS „Infostatyba“, visuomenės informavimo procedūrų ir viešo susirinkimo organizavimas;</p> <p>16.2.2. Prašymo (statytojo vardu pagal įgaliojimą) pritarti PP teikimas IS „Infostatyba“.</p> <p>16.2.3. PP dokumentų taisymas iki Alytaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimo raštu gavimo.</p>
16.3	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>16.3.1. Pradžia - sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>16.3.2. Pabaiga – raštu pritarimo projekciniams pasiūlymams diena, bet ne ilgiau kaip 4 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti vieną kartą 1 kalendoriniam mėnesiui dėl nuo PP rengėjo nepriklausančių aplinkybių.</p>
<b>IV. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
17.	Reikalavimai PP sprendiniams	<p>17.1. PP turi būti parengti taip, kad pagal juos rengiamam techniniam projektui neiškiltų įgyvendinamumo problemos.</p> <p>17.3. Reikalavimai ir sąlygos PP įgyvendinimui turi būti taupūs ir veiksmingi.</p>
18.	Reikalavimai pastatui	<p>18.1 Pastatas vieno tūrio. Planas ir tūris turi būti sukurtas vadovaujantis paveldosaugos tyrimų išvadomis.</p> <p>18.2 Pastate pageidaujamos nedidelės persirengimo ir inventoriaus trumpalaikio saugojimo patalpos.</p> <p>18.4 Pastatui naudoti ilgaamžiškas, kokybiškas, neblunkančias, dėl atmosferos poveikio nekeičiančias formas ir spalvos medžiagas.</p> <p>18.3 Pastatas nešildomas, naudojamas šiltuoju metų periodu.</p> <p>18.4 Urbanistinio integralumo ir estetikos reikalavimai pastatui - Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo nuostatose.</p>
19.	Nurodymai sprendinių	19.1. Tarpiniai rezultatai pristatomi ir derinami su Užsakovu bei



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	derinimui, jų pritarimui ir pan.	gaunamas jo pritarimas. Užsakovui teikiami tarpiniai dokumentai - bendra vizija, vizualizacijos, techniniai sprendiniai. 19.2. Prieš Užsakovui pritarant PP pristatomi parengti PP, pakomentuojami pagrindiniai projektiniai sprendiniai bei nurodoma PP sprendinių atitiktis projektavimo užduočiai. Pritarimas PP neatleidžia jų rengėjo nuo atsakomybės už projektinių sprendinių neatitikimą PP rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	21.1 PP rengėjas pateikia Užsakovui parengtus PP 1-nu popieriniu egzemplioriumi, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 21.2 Popierinė byla turi būti sukomplektuota ir įrišta taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
<b>V. Užsakovo pateikiami dokumentai</b>		
22.	22.1. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2118-4390) teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentų komplektas;	
	22.2. PP rengimo užduotis, kuriai raštu pritaria savivaldybės vyriausiasis architektas;	
	22.3. Teritorijos topografinis planas.	
<b>VI. Autorinės teisės</b>		
23.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymu, Architektūros įstatymu, PP rengėjo atliekamų projektavimo darbų metu sukurti PP rezultatai, atskiros jų dalys ir visos su jais susijusios autorinės turtinės teisės tampa Užsakovo nuosavybe nuo atitinkamų PP perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už juos, išskyrus teisę perdirbti, adaptuoti ar kitaip keisti PP be rengėjo rašytinio sutikimo.	

Alytaus miesto savivaldybės vyriausiasis specialistas  
atliekantis vyriausiojo architekto funkcijas

Arūnas Grigaitis

2022 m. lapkričio 16 d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

	I. Informacija apie projektuojamą statinį	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus miesto savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus.
2.	Statinio pavadinimas	Estrada
3.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros
	II. Informacija apie sklypą	
6.	Sklypo adresas	Sklypo kadastro numeris 1101/0018:1994, Alytus. Alytaus miesto sodas.
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Konservacinė
8.	Naudojimo būdas	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
9.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555
10.	Sudaryta panaudos sutartis	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a. k. 111102979
11.	Žemės sklypo plotas	5.0668 ha
12.	Užstatyta teritorija	0.8081 ha
	III. Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai	
13.	Užstatymo plotas	~ 490 m <sup>2</sup>
14.	Aukštų skaičius	1
15.	Aukštis	Iki 6.0 m
16.	Išorės apdailos medžiagos	Betonas, poliruotas plienas
17.	Stogas	Plokščias, sutapdintas
18.	Paskirties rodikliai	Statinys bus naudojamas įvairiems sezoniniams renginiams, koncertams, šokiams. Žiūrovų erdvė/šokių aikštelė ~ 150 m <sup>2</sup> , ~120 žiūrovų; Scena ~ 80 m <sup>2</sup> , Poilsio/ kavinės zona ~ 180 m <sup>2</sup> , pagalbinės patalpos (sandėliavimo, persirengimo). Darbo vietos nenumatomos.
	IV. Projektinių pasiūlymų paskirtis	
19.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
20.	Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomą projektavimą;	
21.	Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.	
	V. Projektinių pasiūlymų sudėtis	
22.	Aiškinamasis raštas	
23.	Grafinė dalis	
	23.1 Situacijos planas;	
	23.2 Sklypo planas;	
	23.3 Statinio planas;	

	23.4 Fasada;
	23.5 Charakteringas pjūvis;
24.	Vaizdinė informacija – statinio su gretima aplinka vizualizacijos.
	<b>V. Statytojo pateikiami dokumentai</b>
25.	Žemės sklypo planas
26.	NTR duomenų bazės išrašas
27.	Topografinis planas
28.	Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties Nr. 2SUN-71-(14.2.56.) pakeitimas
29.	Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas

Statytojo atstovas  
Vyriausiasis specialistas atliekantis  
savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas

Arūnas Grigaitis





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-11-30

(data)

Nr. [redacted]

[redacted]  
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio  
paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų  
vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai  
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
architektūriniai tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

[redacted]  
(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson  
(vardas ir pavardė)

A [redacted]



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr.

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,**

**statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 77

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140